

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. február 10-i üléséről

Határozatok:

- 37/2022.(II.10.)A képviselő-testület 2022. február 10-i ülésének napirendjéről
- 38/2022.(II.10.)Greenwood Garden Kft. megkereséséről
- 39/2022.(II.10.)A Seregélyesi Pelikán Diáksport Egyesület futópálya pályázata helyszínének biztosításáról
- 40/2022.(II.10.) A Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület székhely bejegyzési kérelméről

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 10-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Attila	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
----------------	--------

Résztvételi joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A rendkívüli ülés összehívását a halaszthatatlan döntések meghozatala indokolta.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2022.(II.10.) határozata**

A képviselő-testület 2022. február 10-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. február 10-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Greenwood Garden Kft. megkereséséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Előzetes visszajelzések alapján úgy értékeltem, hogy az ügyvéd úr javaslatával a többség egyet tud érteni és a válaszlevelet ma megkaptam és el is küldtem nektek. Kiegészítésképpen annyi információt megosztanék még veletek, hogy tegnap a Janzsó Tamás felhívott. Elmondta, hogy ő eddig kb. 25-30 M Ft-ot tett bele eddig saját pénzéből és az új cégtulajdonos kb. 50 M Ft-ot. Nem tudom, hogy a terveken kívül milyen más költség merült fel, de ebbe nem is akarok belemenni. De elmondta, hogy megegyezett már egy céggel, aki a jövő héten nekiállna a kiviteli munkáknak és ez az Orinoco Kft. Ők valóban hajlandóak vele szerződést kötni, előre fizetéssel. Ajánlatot adtak, a szerződést még nem kötötték meg.

Ladányi László képviselő

Engem a hangnem bosszant, amit a Janzsó megengedett veled kapcsolatban. Úgy, hogy ő nem tartotta be a határidőket.

Horváth Sándor polgármester

Ebből én azt olvasom ki, hogy azért mondja, mert súlyt akar ránk helyezni, hogy igen komoly anyagiak vannak bent, vagy esetleg, hogy jogi útra tereli a kérdést.

Ladányi László képviselő

Az egyértelműen le van írva a szerződésünkben, hogy a ráfordított költségek maximum 5%-ával vagyunk mi hajlandóak visszatéríteni. Azt nem értem, hogy jött elő ez a letéti dolog. Mi ilyenről nem beszéltünk.

Horváth Sándor polgármester

Én megkérdeztem az ügyvédet és azt mondta, hogy ezt lehet letét útján teljesíteni. Ez megfelel a mi elvárásunknak, csak ők azt nem egyeztették velünk, hogy hogyan adja a letétet. Nekünk azt jóvá kellett volna hagyni.

Ladányi László képviselő

Olyan ajánlatot tettünk decemberben, hogy azt az 5 M Ft-ot nekünk átutalja. És semmi köze a vételárhoz. Azért nem értem, hogy miért van ez.

Horváth Sándor polgármester

Jogilag a letét megfelel, ha nincsenek benne kitételek. Én felhívtam az ügyvédet, amikor egyeztettem a Tamással meg az üzlettársával. Azt mondta, hogy megfelelhet a letét, csak a letéti szerződést előbb nekünk látnunk kell. Ezt nem küldték el. Elküldték a letéti igazolást és januárban küldték el a letéti szerződést, amibe beleírtak olyan dolgokat, ami nekünk nem felel meg.

Ladányi László képviselő

Most várunk február 14-ig, de az ő levelét látva megint nem igazán stimmelnek a dátumok. Ő akkor azt kikötötte, hogy ezentúl csak úgy akar velünk tárgyalni, hogy neki a 15 napot hagyjuk meg.

Ő kért tőlünk szívességet. Már tettünk neki ajánlatot októberben és nem foglalkozott vele csak decemberben.

Az eredeti szerződésben 2021. december 31 volt a dátum, plusz 30 nap.

Ne adjunk neki több lehetőséget.

Horváth Sándor polgármester

Sokan érdeklődnek telek iránt, szerintem ez a 15 nap még elfogadható. Csatoltam a válaszlevél tervezetét, szerintem ezt még hagyjuk jóvá.

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Több. kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a javaslatommal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2022.(II.10.) határozata**

Greenwood Garden Kft. megkereséséről

A Képviselő-testület a Greenwood Garden Kft. részére, a Seregélyes, Hadik utcában történő telektömb kialakítás és annak közművesítése körében, a betelepülési megállapodás és letétbe helyezett összeg tekintetében, az előterjesztés szerinti 15 napos határidőt biztosító levél tartalmát jóváhagyja, megbízza a polgármestert annak közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Pelikán Diáksport Egyesület futópálya pályázata helyszínének biztosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Seregélyesi Pelikán Diáksport Egyesület az önkormányzat tulajdonát képező Seregélyes 445/1. hrsz.-ú ingatlanon levő záportározó körül a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” keretében futópálya pályázatot nyújtana be. Már korábban is volt tervünk ilyenre. Javaslom a hozzájárulás megadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Ladányi László képviselő

Ez nyilvános lenne?

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag

Természetesen, a lakosság bármikor igénybe veheti.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2022.(II.10.) határozata**

**A Seregélyesi Pelikán Diáksport Egyesület futópálya pályázata helyszínének
biztosításáról**

A Képviselő-testület a Seregélyesi Pelikán Diáksport Egyesület (székhelye: 8111 Seregélyes, Fő u.201.; adósz.: 18497984-1-07; nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk.60122/2005; képviseli Karkóné Lukácsy Marianna) részére hozzájárulását adja, az önkormányzat tulajdonát képező Seregélyes 445/1. hrsz.-ú ingatlanon levő záportároló körül a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” FCA-KP1-2022/1-001220 pályázat keretében megvalósítandó, a bemutatott terveknek megfelelő futópálya létesítéséhez, és annak a megvalósítástól számított 5 évig történő fenntartásához ellenszolgáltatás nélkül azzal a feltétellel, hogy a megvalósított futópályát a település lakossága térítésmentesen használhatja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület székhely bejegyzési kérelméről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Megkereséssel élt felénk a Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület annak érdekében, hogy a jelenlegi székhely magánszemély ingatlanán van, és ezt szeretnék, ha az Önkormányzatnál a Széchenyi út 5. alatt lenne.

Dr. Pintér Dóra ügyvéd készített egy döntés tervezetet, ennek alapján a határozati javaslatot javasolom elfogadni

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2022.(II.10.) határozata**

A Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület székhely bejegyzési kérelméről

A Képviselő-testület „A Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület székhely bejegyzési kérelméről” szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta és a Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület (8111 Seregélyes, Mikszáth Kálmán utca 19., adószám: 18484023-1-07, képviseli: Kenyér József elnök) székhely kérelmét támogatja, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az Önkormányzat elhelyezését biztosító, ténylegesen 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5. szám alatti ingatlant az Egyesület székhelyeként használja térítésmentesen határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a Seregélyesi Horgászsport és Természetbarát Egyesület fenti ingatlant székhelyeként Alapszabályában szerepeltesse és a Székesfehérvári Törvényszékhez bejelentse, székhelyeként nyilvántartásba vetesse.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző